

Sitzungsvorlage Nr. 60/2018
Sitzung: Gemeinderat
Anlage(n): Bilder und Kosten

Sitzung am 17.04.2018

AZ: IV-022.31; 043.126/Fi
Erstellt: 28.03.2018



SITZUNGSVORLAGE

- Öffentlich -

Zustimmung und Baubeschluss für die Erneuerung der Fenster im Rathaus Eutingen

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 15.12.2015 beschlossen, die der Gemeinde pauschal zur Verfügung gestellten Mittel aus dem Kommunalinvestitionsförderungsfonds in Höhe von 98.226,18 € für den Rathausumbau Eutingen, den Einbau des Aufzugs und den Foyeranbau sowie der Fenstererneuerung zu verwenden. Da sich die Rathäuserweiterung verschoben hat und die Fördermittel abgeschöpft werden sollen, schlägt die Verwaltung vor, die Fenster im Rathaus zu erneuern und die Mittel hierfür zu verwenden. Voraussetzung für die Gewähr des Zuschusses ist eine Fertigstellung zum 31.12.2018.

Die 31 Fenster des Rathausbaus aus dem Jahre 1980 entsprechen nicht mehr den heutigen energetischen Anforderungen. Auf Grund des Alters der Fenster sind auch Undichtigkeiten vorhanden. Die Fenster sollen gegen Holz/Alufenster nach heutigem Standard ersetzt werden. In diesem Zuge sind auch die Rollläden zu erneuern, welche elektrisch zu bedienen sind. Die neuen Rollläden dienen zusätzlich dem Wärmeschutz (Prinzipskizze siehe Anlage 1 u. 2). Die Fenster im Treppenhaus werden mit dem anstehenden Rathausumbau ausgetauscht. Im Bereich des Erweiterungsbaus aus dem Jahr 1994 an der Nordseite bleiben die bisherigen Fenster.

Mit den veranschlagten Kosten i.H. von 137.286,35 € (siehe Anlage 3) incl. Rollläden wird der Zuschuss voll abgeschöpft. Ursprünglich war vorgesehen, zusätzlich die oberste Geschoßdecke in der Grundschule in Weitingen zu dämmen, um den vollen Zuschuss zu bekommen. Da die Höhe jetzt mit der Fenstermaßnahme bereits erreicht wird, müsste die Dämmung in Weitingen ausschließlich mit Eigenmitteln finanziert werden. Die Verwaltung schlägt deshalb vor, die Maßnahme an der Schule in Weitingen zu verschieben.

Finanzierung:

Kosten Fenster- und Rollladenerneuerung	137.286,35 €
Abzgl. Zuschuss	98.226,18 €
Eigenmittel	39.060,17 €

Im Haushaltsplan 2018 stehen unter der HH-Stelle 2.0200 942.000 – 004 687.000,- € für den Rathausumbau zur Verfügung. Aus diesem Ansatz können die Fenster finanziert werden.

Weiteres Vorgehen:

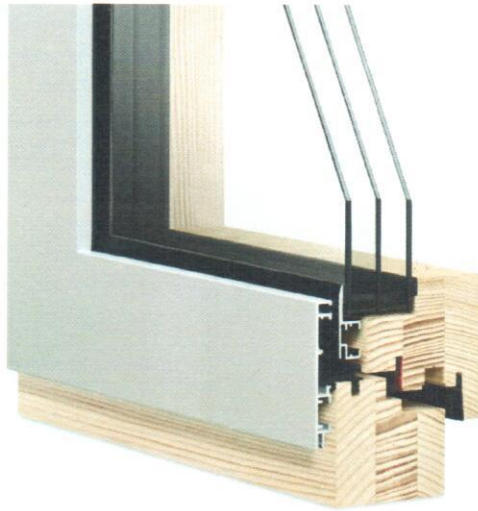
Die Maßnahme sollte umgehend ausgeschrieben werden, damit die Arbeiten bis zum 31.12.2018 fertiggestellt und der Zuschuss abgeschöpft werden kann.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Austausch der Fenster mit Rollläden am Rathaus in Eutingen zu (Rathausbau Baujahr 1980). Die Maßnahme soll ausgeschrieben werden.

Prinzipskizzen

Fensterdetail von außen

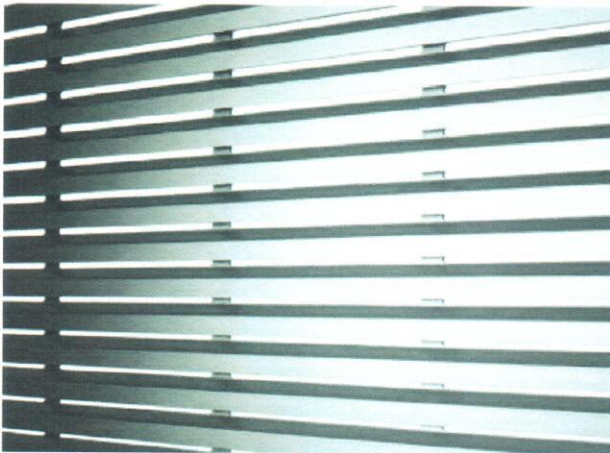


Fenster von außen (Beispiel)



Fensterdetail von innen





Lamellen geöffnet



Lamellen geschlossen



Kostenberechnung - Zusammenstellung

Stand 12.03.2018

100	GRUNDSTÜCK	€ netto	€ brutto (19%)
110	Grundstückswert	0,00	0,00
120	Grundstücksnebenkosten	0,00	0,00
130	Freimachen	0,00	0,00
	Summe 100	0,00	0,00
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN		
210	Herrichten	0,00	0,00
220	Öffentliche Erschließung	0,00	0,00
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00	0,00
240	Ausgleichsabgaben	0,00	0,00
	Summe 200	0,00	0,00
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN		
310	Baugrube	0,00	0,00
320	Gründung	0,00	0,00
330	Außenwände	89.759,00	106.813,21
340	Innenwände	0,00	0,00
350	Decken	0,00	0,00
360	Dächer	0,00	0,00
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00	0,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	0,00	0,00
	Summe 300 Fenster und Rollläden	89.759,00	106.813,21
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	0,00	0,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	0,00	0,00
430	Lufttechnische Anlagen	0,00	0,00
440	Starkstromanlagen	8.845,00	10.525,55
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0,00	0,00
460	Förderanlagen	0,00	0,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	0,00
480	Gebäudeautomation	0,00	0,00
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00	0,00
	Summe 400	8.845,00	10.525,55
500	AUSSENANLAGEN		
510	Geländeflächen	0,00	0,00
520	Befestigte Flächen	0,00	0,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00	0,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00	0,00
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00	0,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00	0,00
	Summe 500	0,00	0,00
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE		
610	Ausstattung	0,00	0,00
620	Kunstwerke	0,00	0,00
	Summe 600	0,00	0,00
700	BAUNEBEKOSTEN 17 % aus KG 200 - 600		
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
740	Gutachten und Beratung		
750	Kunst		
760	Finanzierung		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten		
	Summe 700	16.762,68	19.947,59
	Gesamt	115.366,68	137.286,35